

**Grenoble Esplanade –  
Phase « Etat des lieux et enjeux »  
Contribution du Groupe de Travail « Ville et Métropole » n°1**

*Ville de Grenoble*

**28/06/2016**

---

La réunion du Groupe de Travail « Ville et Métropole » s'est tenue le 28/06/2016 à 18h à la Maison du Projet Grenoble Esplanade, située au 8 boulevard de l'Esplanade à Grenoble.

## Participants

### **Animateurs**

- Boëlle Adélaïde, architecture in vivo, équipe HDZ
- Indjoudjian Aurélien, agence HDZ
- Mahé Erwan, Responsable service Prospective Urbaine / Directeur de projet Esplanade de projet Esplanade, Ville de Grenoble

### **Observateurs actifs, membres volontaires des CCI**

- Artus Florian, CCI B
- Saoudi Anne, CCI C

### **Présents**

- Colin de Verdière Emmanuel, Association pour le Développement des Transports en Commun de la région grenobloise (ADTC)
- Loustalot-Forest Marie-Laure, Union des habitants du Centre-Ville de Grenoble (UHCV)
- Martinez Nicolas, Alpes Solidaires
- Pellerin Denis, Vivre à Grenoble
- Py Jean-Michel, association Patrimoine et Développement
- Queinnec Olivier, Union des Habitants du Centre-Ville de Grenoble (UHCV)
- Rostaing Pierre, Union de Quartier Rive Droite (UQRD)

## Déroulement du Groupe de travail

Le groupe de travail s'est déroulé en 3 étapes

1. **Rappel du contexte et de la méthode de co-construction** – *environ 40 minutes*
2. **Atelier 1 : quelles priorités pour le futur projet ?** – *environ 50 minutes*
3. **Atelier 2 : proposition de curseurs pour les scénarios d'aménagement** – *environ 25 minutes*

## 1. Le contexte et la méthode de co-construction

Résumé de la présentation de l'agence HDZ – le diaporama complet est annexé au présent document

### Périmètre du projet et objectifs d'aménagement

La réflexion du projet s'inscrit dans un **périmètre de 21 ha** allant de la Porte de France à la limite de St-Martin-le-Vinoux, et des berges de l'Isère aux coteaux habités en contrebas de la Bastille.

Les propositions du concepteur urbain et de la co-construction sont cadrées par des objectifs généraux définis par la municipalité, les « invariants d'aménagement » :

- Maintien de l'espace public au cœur de la grande esplanade, réduisant ainsi le programme de construction de l'opération et confirmant sa vocation historique d'accueil évènementiel.
- Pacification de la RN481 et la Porte de France
- Renforcement des trames bleues et vertes de l'agglomération.
- Construction d'immeubles neufs comprenant notamment du logement social et de l'accession sociale dans les secteurs actuellement urbanisés du quartier
- Favoriser la réhabilitation des immeubles existants
- Insérer les nouvelles constructions dans le paysage urbain existant
- Créer une passerelle sur l'Isère réservée aux piétons et aux cycles
- Valoriser et développer l'artisanat, le commerce et les services
- Réduire le stationnement sur la grande Esplanade

### Le dispositif de co-construction proposé

De nombreux outils de co-construction ont été ou vont être mis en place. Ils visent à **mettre à disposition du public les propositions des concepteurs**, mais également à **récolter les avis et idées du public** pour que les concepteurs en tiennent compte à toutes les étapes du projet.

### Les outils à destination du grand public

- **Les ateliers et présentations publiques** : ces temps publics alterneront des temps de réunion plénière et des ateliers en groupes réduits pour permettre à chacun de prendre la parole (cf après-midi du 24 avril 2016)
- **Les permanences hebdomadaires à la Maison du projet** : l'équipe de conception et les services tiennent des permanences un après-midi par semaine
- **La tournée du triporteur** : le triporteur vise à aller à la rencontre des grenoblois sur les grands espaces publics de la Métropole pour récolter leur avis.
- **Le site internet grenoble-esplanade.fr** : le site met à disposition du public tous les documents du projet, et proposera des enquêtes en ligne et des outils de visualisation pédagogiques. Une page Facebook a également été créée.
- **Les chantiers participatifs** : dans l'objectif de préfigurer certaines propositions des scénarios et du plan-guide, des chantiers ouverts à tous seront organisés. Les aménagements temporaires construits avec les habitants permettront de tester à échelle 1 dans le quartier les idées dessinées sur plan.

## **Les Groupes de Travail**

Afin de travailler avec les associations et les experts, **trois Groupes de Travail** ont été constitués :

- Un à l'échelle du quartier regroupant des citoyens et acteurs du quartier
- Un autre l'échelle de la ville et de la Métropole permettant d'aborder la question du devenir de ce quartier au regard de problématiques élargies
- Un autre associant des experts (universitaires, institutionnels) pour apporter un éclairage alternatif aux réflexions des acteurs locaux

Ces groupes de travail produiront des contributions qui alimenteront les Ateliers Publics de co-construction. L'objectif qui leur est proposé n'est pas de produire un avis unique sur telle ou telle composante, mais de **fournir des analyses et des propositions à même d'améliorer la qualité du projet sur le fond.**

Chaque groupe de travail se retrouvera par la suite à **l'automne** (2 réunions) pour travailler sur les scénarios proposés par l'équipe HDZ en septembre lors d'une rencontre publique, puis début 2017 (2 réunions) pour travailler sur le Plan-Guide du quartier.

Pour garantir la transparence et le travail de retranscriptions des échanges et des avis des 3 groupes de travail, des membres volontaires des **CCI (Conseils Citoyens Indépendants) ont été invités à participer à la démarche en tant qu'observateurs actifs.** Il leur a été proposé d'assister à l'ensemble des groupes de travail afin de :

- Vérifier que les comptes-rendus des réunions relatent correctement des débats
- Participer aux comités de pilotage en tant que rapporteurs des groupes de travail

## **Précisions apportées suite aux remarques des participants**

Suite aux questions des participants, quelques points sont explicités par le concepteur HDZ et la Ville de Grenoble :

- **Le périmètre du projet est-il figé ?**  
Le périmètre de 21 ha présenté correspond à un périmètre de réflexion qui, par définition, n'est pas figé. La réflexion de l'équipe prend en compte des secteurs comme la Bastille ou l'interface avec la commune de Saint-Martin-le-Vinoux. Le périmètre opérationnel n'est pas encore défini. Il ne le sera qu'après la phase scénario, quand les orientations du projet se préciseront dans leur aspect spatial.
- **Combien il y aura de logements neufs dans le projet ?**  
Mis à part l'opération de l'îlot Peugeot (235 logements) qui est déjà engagée, la programmation résidentielle n'est arrêtée ni dans sa forme, ni dans son volume. Les scénarios d'aménagement permettront d'imaginer plusieurs façons différentes d'aborder la construction de logements neufs dans le secteur, et de les comparer par rapport à différents critères (insertion urbaine et paysagère, nouveaux usages créés, recettes générées pour la collectivité en vue de financer de nouvelles infrastructures et espaces publics...)

Les participants attestent que la méthode de co-construction proposée a été bien comprise.

## Atelier 1 : quelles priorités pour le projet de transformation de l'Esplanade ?

L'objectif de l'atelier 1 est de synthétiser les propositions faites précédemment (Comité de l'Esplanade, Atelier publics du 24 avril), en proposant aux participants de hiérarchiser les différents enjeux ayant été cités auparavant. Une liste d'enjeux est proposée aux participants, il est proposé à chacun de choisir individuellement les 3 enjeux lui paraissant les plus prioritaires et les 3 enjeux les moins prioritaires

### Les priorités choisies par les participants :

Légende : ■ Enjeu le plus prioritaire ■ Enjeu le moins prioritaire

A • Créer dans le quartier un vaste lieu de respiration permettant de nouvelles activités (loisirs, verdure, sport...)	<span style="color: #e91e63;">■</span> <span style="color: #e91e63;">■</span> <span style="color: #e91e63;">■</span> <span style="color: #e91e63;">■</span> <span style="color: #e91e63;">■</span> <span style="color: #e91e63;">■</span>
B • Construire et rénover l'existant pour valoriser et développer l'identité du quartier	<span style="color: #e91e63;">■</span> <span style="color: #e91e63;">■</span> <span style="color: #e91e63;">■</span> <span style="color: #e91e63;">■</span> <span style="color: #e91e63;">■</span> <span style="color: #e91e63;">■</span>
C • Favoriser de nouveaux usages événementiels pour la grande esplanade (culture, marchés...)	<span style="color: #4db6ac;">■</span> <span style="color: #4db6ac;">■</span> <span style="color: #4db6ac;">■</span> <span style="color: #4db6ac;">■</span>
D • Renforcer l'offre et l'animation commerciale	<span style="color: #4db6ac;">■</span> <span style="color: #4db6ac;">■</span> <span style="color: #4db6ac;">■</span> <span style="color: #4db6ac;">■</span>
E • Créer une offre de services publics de proximité	<span style="color: #e91e63;">■</span> <span style="color: #e91e63;">■</span> <span style="color: #4db6ac;">■</span> <span style="color: #4db6ac;">■</span>
F • Créer un quartier dense et mixte pour renouveler l'image de la métropole	<span style="color: #4db6ac;">■</span> <span style="color: #4db6ac;">■</span> <span style="color: #4db6ac;">■</span> <span style="color: #4db6ac;">■</span> <span style="color: #4db6ac;">■</span> <span style="color: #4db6ac;">■</span> <span style="color: #4db6ac;">■</span>
G • Repenser la place de l'automobile dans le quartier	<span style="color: #e91e63;">■</span> <span style="color: #e91e63;">■</span> <span style="color: #e91e63;">■</span>
H • Trouver un équilibre financier acceptable pour les collectivités	<span style="color: #4db6ac;">■</span> <span style="color: #e91e63;">■</span> <span style="color: #e91e63;">■</span> <span style="color: #e91e63;">■</span>

Les trois enjeux les plus prioritaires pour les participants du GDT Ville et Métropole sont :

- **Créer dans le quartier un vaste lieu de respiration permettant de nouvelles activités (loisirs, verdure, sport...)**
- **Construire et rénover l'existant pour valoriser et développer l'identité du quartier**
- **Repenser la place de l'automobile dans le quartier / Trouver un équilibre financier acceptable pour les collectivités**

Les trois enjeux les moins prioritaires pour les participants du GDT Ville et Métropole sont :

- **Créer un quartier dense et mixte pour renouveler l'image de la métropole**
- **Favoriser de nouveaux usages événementiels pour la grande esplanade (culture, marchés...)**
- **Renforcer l'offre et l'animation commerciale**

## Priorités : les points de consensus

### - La création d'un espace vert / de respiration dans le secteur

Les participants s'accordent à constater que la Ville de Grenoble est dans l'ensemble insuffisamment dotée en espaces verts, en particulier au sein des opérations récentes. Le Parc Mistral, seul grand espace vert de la Ville, semble pour la plupart des participants insuffisant compte-tenu de l'échelle et de la densité de Grenoble.

Il est souligné que l'Esplanade avait historiquement une fonction de promenade, qu'il serait bienvenu de retrouver à l'avenir.

### - Un lieu de respiration *versus* espace dense et mixte

Les termes « dense et mixte » apparaissent pour la plupart des participants comme le contraire de ce qui est souhaité, à savoir un lieu de respiration.

Contrairement à ce que sous-entend la formulation de l'enjeu F, il est relevé que l'amélioration de l'image de la métropole ne doit pas être systématiquement associée à la notion de densité et de mixité.

### - Services publics : mutualiser avec la presqu'île

La nécessité de proposer des services publics aux habitants du quartier est partagée par tous les participants. Mais cela ne doit pas masquer un constat réaliste : il n'y a pas assez d'habitants dans le quartier pour un réel équipement public. A l'inverse, la presqu'île est dotée d'une offre en équipements plus importante, notamment une nouvelle école. Dans cette perspective, la passerelle sur l'Isère prend tout son sens, puisqu'elle permet d'améliorer l'accès aux équipements des habitants du quartier de l'Esplanade ... sans y construire d'équipement.

### - Des doutes quant à l'intérêt d'organiser de nouveaux événements sur l'Esplanade

Pour les participants, la création de nouveaux événements sur l'Esplanade n'apparaît pas comme prioritaire :

- Un marché sur l'Esplanade souffrirait de la concurrence de ceux des autres quartiers
- L'organisation d'événements festifs doit passer par une régulation des nuisances

La fonction événementielle actuelle du Boulodrome pourrait être encouragée, par exemple à travers une rénovation du bâtiment.

Sur l'Esplanade, en dehors de la Foire des Rameaux, les participants imaginent des événements exceptionnels et très ponctuels (le terme d'usages de type « Champ de Mars » est proposé).

Il est remarqué que la conservation de la Foire des Rameaux limite le potentiel de développement d'espaces verts sur le quartier.

## Priorités : les points de débat

### - Nouveaux espaces verts : une mosaïque de petits espaces ou un grand parc d'un seul tenant ?

Au sein du groupe, on peut distinguer deux philosophies concernant le type d'espaces verts à créer au sein du secteur de l'Esplanade :

- Le souhait de créer un espace de respiration permettant des activités de plein air et de nature. Cette vision implique nécessairement la création d'un véritable parc d'un seul tenant et d'une surface conséquente
- La volonté de multiplier les espaces verts pour promouvoir la réappropriation citoyenne des espaces, dans une perspective de développement durable (jardins partagés, toitures végétalisées...). Cette vision vise à développer des lieux actifs partout où cela est possible (par exemple au sein des dents creuses), et ne nécessite pas forcément la création d'un parc au sens classique du terme.

## Atelier 2 : proposition de curseurs supplémentaires

L'objectif de l'atelier 2 est d'approfondir la définition des « curseurs » qui permettront de comparer les scénarios d'aménagement. Il est ainsi proposé aux participants de se diviser en deux sous-groupes, et de proposer en une dizaine de minutes des curseurs relatifs à un enjeu prioritaire défini dans l'atelier 1 (un enjeu par groupe).

### Les curseurs proposés par les participants :

OBJECTIF	CRITÈRE / CURSEUR	
<b>G : Repenser la place de l'automobile dans le quartier</b>	Nombre de véhicules traversant le quartier (flux de transit) Ce curseur est étroitement lié à la stratégie métropolitaine de gestion des flux automobiles	
	Nombre de places visiteurs (non dédiées aux riverains)	
	Tarif du stationnement	
	Bruit et pollution	
	Faciliter de traverser le quartier pour les modes doux	
	Niveau de pacification de la RN 481	
<b>A : Créer dans le quartier un vaste lieu de respiration proposant de nouvelles activités</b>	Surface du parc la surface du Jardin de Ville est citée comme le minimum à partir duquel on peut parler de «parc»	
	Morcellement des espaces verts	
	Nombre d'arbres créant de l'ombre	
	Accessibilité du parc depuis les autres quartiers (notamment rôle de la passerelle piétonne)	
	Surfaces non-imperméabilisées	
	Mixité des usages proposés en particulier mixité des usages intergénérationnels (jeux pour enfants, coins paisibles pour personnes âgées...)	